

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Hecht

Rechtsvorm van de koper:
: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwbegeleiding

Beschrijving: De directie van Hecht constateert dat er een groeiende en structureel terugkerende behoefte ontstaat aan professionele bouwkundige en installatietechnische begeleiding bij diverse huisvestingsvraagstukken. Deze behoefte vloeit voort uit de ontwikkeling en optimalisatie van locaties van Hecht voor een efficiënte en toekomstbestendige uitvoering van taken. Hoewel de specifieke projecten op dit moment nog niet volledig zijn uitgekristalliseerd, gaat het naar verwachting om initiatieven op het gebied van nieuwbouw, verbouw en/of renovatie van ambulanceposten, kantoorlocaties en spreekuurlocaties die door Hecht wordt gebruikt.

Identificatiecode van de procedure: 0d57036b-8038-410b-bedc-31bf4aec2def

Interne identificatiecode: Z/25/012542

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Hecht heeft voor de openbare procedure gekozen omdat zij meent dat dit zoveel mogelijk geïnteresseerde Ondernemers de mogelijkheid geeft kans te maken op de opdracht en aldus tot maximale mededinging zal leiden. Voorts is het potentiële aantal Inschrijvers in combinatie met de inspanningen die een Inschrijver moet verrichten voor het doen van een Inschrijving niet zodanig, dat dit reden is voor het uitschrijven van een niet-openbare procedure.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71540000 Coördinatie van bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Leiden

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwbegeleiding

Beschrijving: De directie van Hecht constateert dat er een groeiende en structureel terugkerende behoefte ontstaat aan professionele bouwkundige en installatietechnische begeleiding bij diverse huisvestingsvraagstukken. Deze behoefte vloeit voort uit de ontwikkeling en optimalisatie van locaties van Hecht voor een efficiënte en toekomstbestendige uitvoering van taken. Hoewel de

specifieke projecten op dit moment nog niet volledig zijn uitgekristalliseerd, gaat het naar verwachting om initiatieven op het gebied van nieuwbouw, verbouw en/of renovatie van ambulanceposten, kantoorlocaties en spreekuurlocaties die door Hecht wordt gebruikt.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71540000 Coördinatie van bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Hecht is voornemens over te gaan tot het sluiten van een Raamovereenkomst met maximaal 3 inschrijvers met een looptijd van 2 jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Leiden

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Éénzijdige door Hecht uit te oefenen optie tot verlenging met 1 jaar (per verlengingsoptie). Op alle eventuele verlengingen zijn de bepalingen en voorwaarden van de Raamovereenkomst onverkort van toepassing.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1, Reisafstand

Beschrijving: Hecht anticipeert op een intensieve samenwerking, waarbij zowel gepland als ongepland overleg regelmatig zal plaatsvinden op de hoofdlocatie van Hecht (Parmentierweg 49 te Leiden) of op de bouwlocatie(s) binnen het verzorgingsgebied van Hecht. Vanuit het oogpunt van duurzaamheid (minder CO₂-uitstoot door kortere reizen) en operationele efficiëntie (snellere respons en lagere reistijd gerelateerde kosten) kent Hecht aanzienlijke meerwaarde toe aan een korte reisafstand tussen de kantoorlocatie van het uitvoerende team van de inschrijver en Hecht.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium

numerieke waarde:	7
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K2, Ervaring
Beschrijving:	Hecht hecht grote waarde aan aantoonbare ervaring van Inschrijvers met de begeleiding van projecten op het gebied van nieuwbouw, verbouw, renovatie en/of uitbreiding van ambulanceposten of vergelijkbare operationeel kritische huisvesting, zoals brandweerposten, politieposten, andere 24/7-zorgvoorzieningen of spoedeisende faciliteiten, alsmede kantoorlocaties en spreekuurlocaties. Deze specifieke ervaring vormt een belangrijke meerwaarde, omdat zij leidt tot een beter begrip van de unieke functionele en operationele eisen die bij dergelijke gebouwen komen kijken, zoals snelle en veilige uitrukmogelijkheden, strikte hygiëne- en infectiepreventievoorschriften, borging van operationele continuïteit tijdens bouwwerkzaamheden, specifieke installatietechnische vereisten en de integratie van duurzaamheidsaspecten.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	13
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K3, Plan van Aanpak
Beschrijving:	Hecht wil graag de visie, ervaring en werkwijze van Inschrijver meewegen in de beoordeling. Hecht vraagt Inschrijver een beschrijving te geven van zijn visie, ervaring en werkwijze binnen één of meerdere gelijkwaardige projecten die in ieder geval bevat: - Een korte introductie van het referentieproject (context, doelstellingen en betrokken partijen). - Een uitwerking van de werkwijze per projectfase (voorbereiding, uitvoering en nazorg), inclusief specifieke methoden, tools en benaderingen. - Identificatie en aanpak van minimaal twee uitdagingen of risico's in het referentieproject, met uitleg over de toegepaste oplossingen en leereffecten. - Meetbare resultaten, zoals gerealiseerde efficiëntie, oplevering binnen planning en budget. - Een koppeling naar de onderhavige uitvraag met ten minste: a. Hoe de werkwijze uit het referentieproject wordt toegepast op de begeleiding van nieuwbouw, verbouw en/of renovatie van ambulanceposten, kantoorlocaties en spreekuurlocaties die door Hecht wordt gebruikt, met aandacht voor specifieke eisen zoals duurzaamheid, operationele continuïteit en compliance met wet- en regelgeving. b. Hoe inschrijver duurzame borging van kennis en ervaring van projecten van Hecht uitvoert.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	45
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	K4, Prijsvorming en kostenbeheersing
Beschrijving:	De beoordeling van de financiële aspecten van de inschrijving vindt plaats op basis van een kwalitatief gunningscriterium. Hecht hecht grote waarde aan inzicht in de wijze waarop de inschrijver zorgt voor een marktconform en concurrerend aanbod tijdens minicompenties, alsmede hoe de kosten gedurende de looptijd van een opdracht beheersbaar blijven, zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit, continuïteit en professionaliteit van de bouwbegeleidingsdiensten. Hecht wenst de visie, ervaring en werkwijze van de inschrijver op dit gebied mee te wegen in de beoordeling. Daartoe wordt de inschrijver verzocht een beschrijving op te nemen van zijn visie op marktconforme prijsvorming en kostenbeheersing, alsmede de concrete ervaring en werkwijze hierin. Deze beschrijving dient in ieder geval de volgende

elementen te bevatten: - Een toelichting op de wijze waarop de tarieven tot stand komen, inclusief hoe marktconformiteit wordt gewaarborgd. - Een overzicht van efficiëntie verhogende maatregelen en activiteiten. - Strategieën om kostenstijgingen tijdens de looptijd van een opdracht te beheersen.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 35

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Hecht - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Hecht

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Hecht

Organisatie die het
contract ondertekent: Hecht

6. Resultaten

Maximumwaarde van de
raamovereenkomsten in
deze aankondiging: 1 000 000 Euro

Waarde bij benadering
van de
raamovereenkomsten: 1 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de
raamovereenkomst: 1 000 000 Euro

Opnieuw geraamde
waarde van de
raamovereenkomst: 1 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: BBC Bouwmanagement B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0000

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Bouwbegeleiding

Datum waarop de winnaar is gekozen: 07/04/2026

Datum van sluiting van het contract: 01/05/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Hecht

Winnaar:

Officiële naam: Draaijer LSA B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0002

Titel: P1 Bouwbegeleiding

Datum waarop de winnaar is gekozen: 07/04/2026

Datum van sluiting van het contract: 01/05/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Hecht

Winnaar:

Officiële naam: KWK Huisvesting B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen
Informatie over het contract:
Identificatiecode van het contract: CON-0003
Titel: P1 Bouwbegeleiding
Datum waarop de winnaar is gekozen: 07/04/2026
Datum van sluiting van het contract: 01/05/2026
Organisatie die het contract ondertekent: Hecht

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 8

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 8

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Hecht
Registratienummer: 11998501
Postadres: Parmentierweg 49
Stad: Leiden
Postcode: 2316 ZV
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land: Nederland
Contactpunt: Laurens Rorive
E-mail: inkoop@wijzijnhecht.nl
Telefoon: +31 883083000
Fax: +31 883083900
Internetadres: <http://www.wijzijnhecht.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: Voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: BBC Bouwmanagement B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 20097672
Postadres: Ecustraet 9
Stad: ETTEN-LEUR
Postcode: 4879NP
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Draaijer LSA B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 27164091
Postadres: Wijnhaven 17B
Stad: ROTTERDAM
Postcode: 3011 WH
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Contactpunt: Lies Ridderikhoff
Internetadres: <http://www.lsadviseurs.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0004

Officiële naam: KWK Huisvesting B.V.

Omvang van de ondernemer: Micro
Registratienummer: 27340191
Postadres: Weena 723C7.007
Stad: ROTTERDAM
Postcode: 3013 AM
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Contactpunt: Patrick Ijtsma
Internetadres: <http://www.kwkbv.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 59241c20-9c80-4abe-83b8-39d3b9490198 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 26/05/2026 09:41 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands